

Zpráva o průběhu výběrového řízení

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
„ZOONÓZY - TSDI“
zadávanou pod značkou VZ 5/2012

zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace a je zadávána veřejným zadavatelem v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „Pravidla“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: veřejný zadavatel, jiná právnická osoba zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu
Právní forma: veřejná vysoká škola
Název zadavatele: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno (VFU)
Sídlo zadavatele: Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno
IČ: 62157124
DIČ: CZ 62157124
Osoba oprávněná jednat: Prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc. MBA, rektor
Mgr. Daniela Němcová, kvestorka

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby. Službou se pro účely této veřejné zakázky rozumí provádění technického stavebního dozoru investora (dále jen „TSDI“) pro zabezpečení realizace rekonstrukce Centra diagnostiky zoonóz VFU Brno (dále jen „ZOONÓZ“) v souladu s ustanovení § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí **399 000 CZK bez DPH**.

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva

Obchodní firma:	MENHIR projekt, s.r.o.
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice
IČ:	63470250

Nabídky byly hodnoceny hodnotící komisí ustanovenou zadavatelem v souladu s PŘÍLOHOU č. 2 příruček pro žadatele a příjemce OP VaVpI – PRAVIDLA PRO VÝBĚR DODAVATELŮ V RÁMCI OPERAČNÍHO PROGRAMU VÝZKUM A VÝVOJ PRO INOVACE a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.

Seznam doručených a posouzených nabídek

(seznam doručených nabídek odpovídá rovněž seznamu posouzených nabídek)

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 23. 3. 2012, 13:00 hod, byly zadavateli doručeny nabídky od těchto uchazečů:

<i>poř.č.</i>	<i>Obchodní firma</i>	<i>Bydliště-místo podnikání</i>	<i>IČ</i>	<i>Obálka s nabídkou doručena</i>
1.	KEJDUŠ - URBÁŠEK investiční činnost ve stavebnictví, spol. s r.o.	Slavičkova 827/1a 638 00 Brno-Lesná	26919834	19.3.2012 v 9:35
2.	Ing. Josef Vašulka	Vinohrady 2545/15 697 01 Kyjov - Nětčice	46303162	20.3.2012 v 11:55
3.	STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.	Masarykova 118 664 42 Brno-Modřice	26238942	21.3.2012 v 8:35
4.	HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.	Přadlácká 245/30 602 00 Brno	28341848	21.3.2012 v 8:37
5.	JM realing s.r.o.	Jamborova 25, Židenice čp. 3169 615 00 Brno	25345117	22.3.2012 v 9:10
6.	K4 a.s.	Mlýnská 326/13 602 00 Brno	25431927	22.3.2012 v 9:16
7.	Ing. Petr Stibora S.A.S. Zlín	Nad stráněmi 4684 Zlín	12294501	22.3.2012 v 10:45
8.	MENHIR projekt, s.r.o.	Horní 729/32, 639 00 Brno - Štýřice	63470250	23.3.2012 v 7:50
9.	DOBŘÝ DŮM, s.r.o.	Brno, Minská 198/60, okres Brno- město, 616 00	26259257	23.3.2012 v 11:05
10.	Ing. Jan Schmidt	28. října 1660/14, 466 00 Jablonec nad Nisou	47288868	23.3.2012 v 11:25
11.	SAFETY PRO s.r.o.	Olomouc – Chválkovice, Chválkovická 145/60, 779 00	28571690	23.3.2012 ve 12:27
12.	A.B.E. spol. s.r.o.	Podolí 175 664 03	44016042	23.3.2012 ve 12:50

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek již nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Seznam vyřazených nabídek od vyloučených uchazečů, včetně identifikačních údajů:

p.č.	Obchodní firma	Bydliště-místo podnikání	IČ
3.	STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.	Masarykova 118 664 42 Brno-Modřice	26238942
4.	HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.	Přadlácká 245/30 602 00 Brno	28341848
6.	K4 a.s.	Mlýnská 326/13 602 00 Brno	25431927

Odůvodnění vyloučení uchazeče s poř. č. 3:

Hodnotící komise na základě svého jednání ze dne 27.3.2012 dožadovala uchazeče **STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., Masarykova 118, 664 42 Brno – Modřice, IČ: 26238942** o písemné vysvětlení nabídky zasláním „Žádosti o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“ ze dne 28.3.2012. Hodnotící komise stanovila lhůtu pro doručení písemného vysvětlení nabídky uchazečem na 4.4.2012 10:00 hod. včetně. Uchazeč v této stanovené lhůtě nedoručil písemné vysvětlení nabídky. Z důvodu nedodržení zadávacích podmínek stanovených v čl. 16.4. Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace, nedoručením odpovědi na „Žádost o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“, tímto uchazeč nesplnil prokázání profesních kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.2.3. zadávací dokumentace a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu byla nabídka uchazeče **STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., Masarykova 118, 664 42 Brno – Modřice, IČ: 26238942** hodnotící komisí vyřazena a uchazeč byl vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Konkrétně se jednalo o nesplnění těchto požadavků:

V zadávací dokumentaci bylo požadováno k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.2.3 předložením originálu nebo úředně ověřené kopie osvědčení o autorizaci osoby, jejímž prostřednictvím uchazeč zabezpečí plnění této VZ, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění – *uchazeč požadované osvědčení nedoložil.*

V zadávací dokumentaci bylo požadováno k prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. písemné doložení požadovaného seznamu významných služeb, a to alespoň pro dvě obdobné stavební práce dokončené za posledních 5 let, se stejným nebo obdobným plněním jako je předmět plnění této veřejné zakázky, jejichž finanční objem byl alespoň 80 mil. bez DPH a k tomu doložení osvědčení objednatelů o řádném plnění předmětu plnění této veřejné zakázky pro tyto obdobné stavební práce, a tím splnění požadavku na prokázání technických kvalifikačních předpokladů – *uchazeč požadované reference nedoložil.*

Uchazeč nedodržením zadávacích podmínek stanovených v čl. 16.4. Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace, nedoručením odpovědi na „Žádost o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“, tímto nesplnil prokázání profesních kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.2.3. zadávací dokumentace a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. zadávací dokumentace.

Odůvodnění vyloučení uchazeče s poř. č. 4:

Hodnotící komise na základě svého jednání ze dne 27.3.2012 dožadovala uchazeče **HYŠPLER DEVELOPING s.r.o., Přadlácká 245/30, 602 00 Brno, IČ: 28341848** o písemné vysvětlení nabídky zasláním „Žádosti o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“ ze dne 28.3.2012. Hodnotící komise stanovila lhůtu pro doručení písemného vysvětlení nabídky uchazečem na 4.4.2012 10:00 hod. včetně. Uchazeč v této stanovené lhůtě nedoručil písemné vysvětlení nabídky. Z důvodu nedodržení zadávacích podmínek stanovených v čl. 16.4. Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace, nedoručením odpovědi na „Žádost o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“, tímto uchazeč nesplnil prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. zadávací

dokumentace. Z tohoto důvodu byla nabídka uchazeče **HYŠPLER DEVELOPING s.r.o., Přádlácká 245/30, 602 00 Brno, IČ: 28341848** hodnotící komisí vyřazena a uchazeč byl vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Konkrétně se jednalo o nesplnění těchto požadavků:

V zadávací dokumentaci bylo požadováno k prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. písemné doložení požadovaného osvědčení objednatelů o řádném plnění předmětu této veřejné zakázky pro alespoň dvě obdobné stavební práce, jejichž finanční objem byl alespoň 80 mil. bez DPH, a tím splnění požadavku na prokázání technických kvalifikačních předpokladů – *uchazeč požadované reference nedoložil.*

Uchazeč nedodržením zadávacích podmínek stanovených v čl. 16.4. Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace, nedoručením odpovědi na „Žádost o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“, požadované reference nedoložil, a tím nesplnil prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. zadávací dokumentace.

Odůvodnění vyloučení uchazeče s poř. č. 6:

Hodnotící komise na základě svého jednání ze dne 27.3.2012 dožadovala uchazeče **K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 60734396** o písemné vysvětlení nabídky zasláním „Žádosti o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“ ze dne 28.3.2012. Hodnotící komise stanovila lhůtu pro doručení písemného vysvětlení nabídky uchazečem na 4.4.2012 10:00 hod. včetně. Uchazeč v této stanovené lhůtě nedoručil písemné vysvětlení nabídky. Z důvodu nedodržení zadávacích podmínek stanovených v čl. 16.4. Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace, nedoručením odpovědi na „Žádost o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“, tímto uchazeč nesplnil prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu byla nabídka uchazeče **K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 60734396** hodnotící komisí vyřazena a uchazeč byl vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Konkrétně se jednalo o nesplnění těchto požadavků:

V zadávací dokumentaci bylo požadováno k prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. písemné doložení požadovaného osvědčení objednatelů o řádném plnění předmětu této veřejné zakázky pro alespoň dvě obdobné stavební práce, jejichž finanční objem byl alespoň 80 mil. bez DPH, a tím splnění požadavku na prokázání technických kvalifikačních předpokladů – *uchazeč požadované reference nedoložil.*

Uchazeč nedodržením zadávacích podmínek stanovených v čl. 16.4. Výzvy k podání nabídek a k prokázání kvalifikace, nedoručením odpovědi na „Žádost o písemné vysvětlení nabídky uchazeče“, požadované reference nedoložil, a tím nesplnil prokázání technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v čl. 3.3. zadávací dokumentace.

Seznam hodnocených nabídek, včetně identifikačních údajů uchazečů:

Všechny podmínky zadání této veřejné zakázky splnily nabídky:

p.č.	Obchodní firma	Bydliště-místo podnikání	IČ
1.	KEJDUŠ - URBÁŠEK investiční činnost ve stavebnictví, spol. s r.o.	Slavičkova 827/1a 638 00 Brno-Lesná	26919834
2.	Ing. Josef Vašulka	Vinohrady 2545/15 697 01 Kyjov - Nětčice	46303162
5.	JM realing s.r.o.	Jamborova 25, Židenice čp. 3169 615 00 Brno	25345117
7.	Ing. Petr Stibora S.A.S.	Nad stráněmi 4684, 760 05 Zlín	12294501
8.	MENHIR projekt, s.r.o.	Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice	63470250

9.	DOBRÝ DŮM, s.r.o.	Brno, Minská 198/60, okres Brno- město, 616 00	26259257
10.	Ing. Jan Schmidt	28. října 1660/14, 466 00 Jablonec nad Nisou	47288868
11.	SAFETY PRO s.r.o.	Olomouc – Chválkovice, Chválkovická 145/60, 779 00	28571690
12.	A.B.E. spol. s.r.o.	Podolí 175, 664 03	44016042

Na základě této skutečnosti hodnotící komise provedla hodnocení nabídek od těchto uvedených uchazečů.

Popis způsobu hodnocení a odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla výše nabídkové ceny bez DPH za celý předmět této veřejné zakázky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s její nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Pořadí jednotlivých uchazečů i jejich nabízené ceny bez DPH jsou uvedeny v následující tabulce:

<i>Identifikační údaje uchazeče</i>	<i>Nabízená cena bez DPH</i>	<i>VÝSLEDNÉ POŘADÍ</i>
KEJDUŠ - URBÁŠEK investiční činnost ve stavebnictví, spol. s r.o. Slavičkova 827/1a 638 00 Brno-Lesná IČO: 26919834	882 000 CZK	8.
Ing. Josef Vašulka Vinohrady 2545/15 697 01 Kyjov – Nětčice IČ: 46303162	715 000 CZK	6.
JM realing s.r.o. Jamborova 25, Židenice čp. 3169 615 00 Brno IČO: 25345117	750 000 CZK	7.
Ing. Petr Stibora S.A.S. Zlín Nad stráněmi 4684, 760 05 Zlín IČ: 12294501	498 000 CZK	4.
MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice IČ: 63470250	399 000 CZK	1.
DOBRÝ DŮM, s.r.o. Minská 198/60 616 00 Brno - město IČ: 26259257	675 000 CZK	5.
Ing. Jan Schmidt 28. října 1660/14 466 01, Jablonec nad Nisou	900 000 CZK	9.

IČ: 47288868		
SAFETY PRO s.r.o. Olomouc – Chválkovice, Chválkovická 145/60, 779 00 IČ: 28571690	495 000 CZK	3.
A.B.E., s.r.o. Podolí 175 664 03 IČ: 44016042	410 000 CZK	2.

Hodnotící komise na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria dospěla k závěru, že pro veřejnou zakázku je nejvhodnější nabídka od uchazeče s poř.č. 8 MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice, IČ: 63470250, protože nabídl nejnižší nabídkovou cenu bez DPH, což je zřejmé z výše uvedené tabulky, proto jednomyslně zadavateli doporučila přijmout nabídku od tohoto uchazeče.

Nabídka uchazeče poř.č. 8 MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno – Štýřice, IČ: 63470250, je tak stanovená jako nejvhodnější nabídka pro tuto veřejnou zakázku. Pořadí nabídek všech uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena, odpovídá rovněž rozhodnutí hodnotící komise a zadavatele ze dne 5.4.2012.

Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti, včetně toho, že se nepodíleli na zpracování nabídky dodavatele. Čestné prohlášení je součástí protokolu z jednání hodnotící komise.

V Brně, dne 17.5.2012

Mgr. Daniela NĚMCOVÁ
kvestorka VFU Brno