



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**ze 76. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,
konaného dne 26. 11. 2020 per rollam**

Členové: prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
RNDr. Zuzana Matušková
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
PhDr. Richard Svoboda, MBA
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
MVDr. Jaroslav Salava
MgA. Stanislav Moša

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k. ú. Kunín (ČEZ).
2. Schválení záměru prodeje nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Petr Hodura).
3. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti – podzemní vedení komunikační sítě (optický kabel) - ve prospěch jiného subjektu v k.ú. Brno-Žabovřesky (T-Mobile).

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) svolal na žádost rektora VFU Brno 76. zasedání SR VFU Brno. Členové SR VFU Brno v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 26. 11. 2020.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 10 členů SR VFU Brno, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení. 1 člen SR VFU Brno se nevyjádřil. Nevyjádří-li se člen ve stanovené lhůtě, platí, že se zdržel hlasování.

Ad 1)**Schválení záměru zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – v k.ú. Kunín (ČEZ Distribuce,a.s.)**

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 76. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 26. 11. 2020 vydala předchozí písemný souhlas ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8019307 pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
2183	ostatní plocha	Kunín
1674/1	ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce,a.s.

IČO: 24729035, DIČ CZ24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupená na základě plné moci ev.č. PM/II-049/2019

ARPEX MORAVA,s.r.o. zmocněncem Milanem Krotilem

Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy „IV-12-8019307, zemní el. vedení NN, Kunín“.

Dle přiloženého situačního snímku montáže bude na pozemku parc. č. 1674/1 vybudován nový svod do SV200 na PB č.71. Z SV200 bude vyvedena nová kabelová smyčka 2xAYKY 3x120+70, protlakem pod cestou na pozemku parc. č.2183, která povede do nové jistící skříně SS200/HDS/, umístěné na hranici pozemku žadatele.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 13 běžných metrů a nepřesáhne rozsah vyznačený v přiloženém situačním snímku. Po dokončení stavby bude na náklady oprávněného vyhotoven geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 150,-Kč/m². K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

Přílohy

1 x Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SoBS VB- ČEZd-0035-r01v01

1 x Situační snímek Příloha č.1

2 x Kopie Plné moci pro Milana Krotila

1 x Znalecký posudek

Ad 2)

Schválení záměru prodeje nemovitostí v k.ú. Šenov u NJ (Petr Hodur)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 76. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 26. 11. 2020 vydala předchozí písemný souhlas k prodeji níže uvedených nemovitostí:

LV	Katastrparcela cena průměr /m2	lomeno	výměra m2	druh	Celková prodejní cena v Kč
4382	Šenov u N. Jičína	1813 43	4 935	orná půda	
	Šenov u N. Jičína	1813 54	36 256	orná půda	
	Šenov u N. Jičína	1813 56	19 046	orná půda	
	Šenov u N. Jičína	1824 1	55 800	orná půda	
	Šenov u N. Jičína	1826 18	185	orná půda	
Celkem			116 222	581 110,-*	20,00 Kč

*kupní cena podílu id.1/4 o výměře 29 055,5 m2

zdůvodnění

VFU Brno původně jako spoluvlastník id.¼ výše uvedených pozemků přijal nabídku dalších spoluvlastníků vedených na LV č. 4382 a to pana Stanislava Riedla a Václava Riedla k odkoupení jejich id. 2/4 spoluvlastnických podílů a tak se stal spoluvlastníkem výše uvedených nemovitostí ve výši id. ¾ k celku. Ze strany těchto spoluvlastníků však nedošlo (dle ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb.) k nabídce těchto podílů dalšímu spoluvlastníkovi id. 1/4 panu Petrovi Hodurovi. Pan Petr Hodura využil svého práva dle ust. § 2144 odst. 1 zákona 89/2012 Sb. a prostřednictvím přípisu právního zástupce ze dne 8.6. 2020 vyzval VFU Brno, aby mu byl jeho spoluvlastnický podíl id. ¼ ve vztahu k celku na pozemcích převeden za stejnou cenu, která je uvedena v kupní smlouvě, uzavřené dne 18.12.2018 s výše uvedenými spoluvlastníky.

Na základě uvedených skutečností a Žaloby na nahrazení projevu vůle – uzavření kupní smlouvy dle § 2144 OZ. podané dne 30.6.2020 k Městskému soudu v Brně, prostřednictvím advokátní kanceláře zastupující pana Petra Hoduru, žádáme o schválení tohoto záměru.

Přílohy

1 x Kupní smlouva

2 x katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

1 x Žaloba na nahrazení projevu vůle – uzavření kupní smlouvy dle § 2144 o.z.

Ad 3)**Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebností – v k.ú. Brno - Žabovřesky (T-Mobile,a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s.)**

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 76. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 26. 11. 2020 vydala předchozí písemný souhlas ke Smlouvě o zřízení služebnosti č. 107269-000-00, kdy se jedná o podzemní vedení komunikační sítě (optický kabel) na pozemcích parc. č. 3004 (zeleň) a parc. č. 3003 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaných na LV č. 4489 v obci Brno, katastrální území Žabovřesky – Kaunicovy studentské koleje – ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. Oprávnění mají zájem vybudovat na části dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou s označením: „TMCZ – výstavba FTTS sítě 2018 – projednání UR Sitel – Brno, stavba 5 (60721)“.

Dotčené pozemky (LV č. 4489) obec Brno, katastrální území Žabovřesky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
3004	zeleň	Brno - Žabovřesky
3003	zastavěná plocha a nádvoří	Brno - Žabovřesky

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost: T-Mobile,a.s.

IČO: 64949681

Se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

a

Společnost: Vodafone Czech Republic, a.s.

IČO: 25788001

Se sídlem: Praha 5, nám. Junkových 2, PSČ 155 00

Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačený na situačním snímku, jenž je součástí předložené smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitosti věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.

Této smlouvě předcházela Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – podzemní vedení komunikační sítě (optický kabel) na pozemcích parc. č. 3004 (zeleň) a parc. č. 3003 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaných na LV č. 4489 v obci Brno, katastrální území Žabovřesky – Kaunicovy studentské koleje – ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., která byla schválena AS VFU Brno (15. 10. 2019), Správní radou (na 67. zasedání, 22. 10. 2019).

Úplata za zřízení služebnosti činí 30 000 Kč bez DPH.

Přílohy

Smlouva o zřízení služebnosti č. 107269-000-00

Pověření k zastupování společnosti T-Mobile

Geometrický plán

V Brně dne 27. 11. 2020

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA, v. r.
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VFU Brno