



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO  
SPRÁVNÍ RADA  
Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

Z Á P I S

z 44. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,  
konaného dne 1. prosince 2014 v hotelu Internacional Brno

**Přítomni:** Doc. Ing. Zdeněk Antoš, CSc.  
Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.  
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
MVDr. Jaroslav Salava  
MVDr. Milan Sehnal  
PhDr. Richard Svoboda, MBA  
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.  
Ing. Vilém Koutník, CSc.  
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D.  
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.

**Omluveni:** MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA  
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA

**Hosté:** Prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor VFU Brno

**Program:**

1. Zahájení jednání
2. Dispozice s pozemky
3. Závěr jednání

**ad 1) Zahájení**

Jednání správní rady zahájil opat ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA, předseda SR, který přivítal všechny přítomné členy a konstatoval v souladu s čl. 4 Statutu Správní rady VFU Brno, že Správní rada je usnášenischopná, neboť je přítomno 10 členů, tj. je splněna potřebná dvoutřetinová většina všech členů Správní rady - nejméně 8 členů.

**Ad 2) Dispozice s pozemky**

Tajemnice SR přednesla dva návrhy ředitele ŠZP Nový Jičín ze dne 18.11.2014 na nákup pozemků parc. č. 746/4 a 749/2 v k.ú. Kunín a pozemků parc. č. 2403/1, parc.č. 2403/2 v k.ú. Jinačovice, které jsou jako nedílná součást tohoto zápisu jeho přílohou.

Tajemnice dále přednesla návrh LESY ČR s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou ve věci úpravy návrhu kupní ceny na nákup pozemku parc. č. 4997/1 v k.ú. Bystrc, konkrétně navýšení kupní ceny na částku 2,7 mil. Kč. Současně připomněla, že odsouhlasení nákupu a kupní ceny za prodej pozemku parc. č.

4997/1, k.ú. Bystrc (oddělený GP č. 2608 – parc.č. 2317/2011) Správní rada VFU schválila dne 14.10.2013 a Akademický senát VFU dne 16.10.2013, a to ve výši 1 755 460,- Kč.

Nová nabídka z 5.11. 2014 z důvodu novelizace zák. o oceňování a jeho prováděcí vyhl. od 1.10. 2014 – navýšení kupní ceny na 2 700 000,- Kč.

Správní rada VFU přijala níže uvedená

#### u s n e s e n í :

#### 1.

**Správní rada VFU Brno vydala jednomyslně 10 hlasy předchozí písemný souhlas s nákupem za níže uvedených podmínek k těmto pozemkům :**

a) pozemky v k.ú. Kunín:

Prodávající: František Novák, č.p. 34, 742 53 Kunín

LV	Katastr	parcela	lom	výměra	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr/m <sup>2</sup>
	Kunín	2403	1	6555	orná půda		
	Kunín	2403	2	3058	orná půda		
252	Celkem			9613		115 356,-	12,00

pozn: Celková cena dle bonity pozemků činí: 85 878,- Kč

Nákup shora cit. pozemků k.ú. Kunín - lze realizovat za podmínek následného doložení ocenění pozemků i cenou odhadní podle zák. o 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl.zn. a platné prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku č. 199/2014 Sb., tak aby navrhovaná průměrná tržní kupní cena 12,00 m<sup>2</sup> byla řádně doložena cenou odhadní, prokazující nákup pozemků - orné půdy za tržní cenu převyšující cca o 25 % ceny odhadní je efektivní, účelné a hospodárné s ohledem na zájmy a potřeby ŠZP Nový Jičín. Zdůvodnění ředitele ŠZP Nový Jičín (vč. uvedení bonity půdy) je uvedeno v předmětné žádosti pana ředitele ze dne 18.11.2014.

#### Zdůvodnění:

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky, které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, dochází jak k nárůstu zájmu o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což zvyšuje a bude zvyšovat jejich tržní cenu, tak k úbytku ploch pro vlastní hospodaření, když kupující tyto plochy využívají k vlastnímu hospodaření nebo je pronajímají či prodávají jiným subjektům za účelem dalšího zemědělského i nezemědělského využití.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává

z hlediska výživy zvířat, dodržování zásad rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem. Navíc se část produkce nedá pořídit nákupem (objemná krmiva pro skot).

Shora uvedená kupní cena se odvíjí od nabídky prodávajícího.

Zdrojem financování nákupu předmětných pozemků je fond reprodukce investičního majetku ŠZP Nový Jičín, na němž je dostatek finančních prostředků pro realizaci nákupu, přičemž je v rámci financování investiční činnosti pro rok 2014 s tímto nákupem počítáno a ten nijak neohrozí jiné investiční financování.

Přílohy:

Fotokopie odborného vyjádření znalce o ceně pozemků v předmětném katastru  
Katastrální mapky s vyznačenými pozemky

b) pozemky v k.ú. Jinačovice:

Prodávající : Martin Vojta, Kamenný vrch 5266, 43 004 Chomutov

LV	Katastr	parcela	lom	výměra	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč
	Jinačovice	746	4	60	zast.plocha a nádvoří	
	Jinačovice	749	2	472	TTP	
132	Celkem			532		22 720,-

pozn: Cena dle znaleckého posudku činí: 23 150,- Kč

**Zdůvodnění:**

Školní zemědělský podnik Nový Jičín má ve své organizační struktuře areál chovu pernaté zvěře v Jinačovicích, ve kterém se nachází vlastní i cizí pozemky. Záměrem nákupu uvedených nemovitostí je řešit majetkové vztahy uvnitř areálu.

Kupní cena činí 22 720 Kč a je stanovena na základě nabídky jako suma součinů výměr a cen za zastavěnou plochu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> a za TTP ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>, když na parcele p.č. 746/4 se nachází majetek VFU Brno a na parcele p.č. 749/2 se nachází jak náletový porost listnatých stromů a ovocné stromy, tak část panelové komunikace ve vlastnictví VFU Brno.

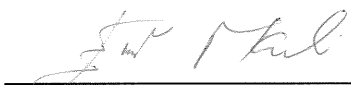
Zdrojem financování nákupu předmětných pozemků je fond reprodukce investičního majetku ŠZP Nový Jičín, na němž je dostatek finančních prostředků pro realizaci nákupu, přičemž je v rámci financování investiční činnosti pro rok 2014 s tímto nákupem počítáno a ten nijak neohrozí jiné investiční financování.

Přílohy:

Znalecký posudek č. 3337-035/14  
katastrální mapka s vyznačenými pozemky

2.

Správní rada jednomyslně odsouhlasila odstoupení od záměru nákupu pozemku parc.č. 4997/1, k.ú. Bystrc (oddělený GP č. 2608 – parc.č. 2317/2011) do vlastnictví VFU, který Správní rada schválila dne 14.10.2013 a Akadem.senát dne 16.10.2013, ve výši 1 755 460,- Kč z důvodu navýšení kupní ceny prodávajícím LESY ČR s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou na částku 2 700 000,- Kč.

  
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Mgr. Bc. Daniela Němcová  
tajemnice SR VFU Brno