



**VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO**  
**SPRÁVNÍ RADA**  
Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno

**Z Á P I S**

**ze 46. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,  
konaného dne 27. 5. 2015 per rollam**

**Přítomni:** ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
Doc. Ing. Zdeněk Antoš, CSc.  
Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.  
MVDr. Jaroslav Salava  
MVDr. Milan Sehnal  
PhDr. Richard Svoboda, MBA  
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.  
Ing. Vilém Koutník, CSc.  
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D.  
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.  
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D, MBA  
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA

**Omluveni:**

**Hosté:**

**Tajemnice:** Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.

**Program jednání:**

1. Projednání návrhu Rozpočtu na rok 2015 - neinvestiční prostředky
2. Dispozice s pozemky

46. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno bylo svoláno na den 27. 5. 2015. Současně s tímto pozváním byla členům dána možnost přijetí rozhodnutí per rollam ve lhůtě do 27. 5. 2015. Za tímto účelem jim byl zaslán návrh usnesení dispozic s pozemky i návrh Rozpočtu VFU Brno na rok 2015. V souladu s čl. 4 Statutu Správní rady VFU Brno je Správní rada usnášeníschopná, je-li přítomna dvoutřetinová většina všech členů správní rady.

Tento postup je v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno, který zní:

*„Členové Správní rady mohou ve výjimečných případech přijímat rozhodnutí i mimo jednání Správní rady korespondenčně. V tomto případě předseda Správní rady předloží návrh usnesení Správní rady členům k rozhodnutí s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné rozhodnutí. Nevyjádří-li se člen ve lhůtě, platí, že souhlasí. Předseda Správní rady pak oznámí*

výsledky hlasování v zápise. Kvalifikovaná většina se v takovém případě počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem členům Správní rady.“

Dle §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 111/98 Sb., se Správní rada veřejné vysoké školy vyjadřuje k rozpočtu veřejné vysoké školy.

Dle §15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/98 Sb., Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas k právním úkonům, kterými vysoká škola hodlá nabýt nebo převést nemovité věci nebo kterými hodlá zřídit věcné břemeno.

Ve lhůtě do 27. 5. 2015 zaslali níže uvedení členové:

ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
Doc. Ing. Zdeněk Antoš, CSc.  
Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.  
MVDr. Jaroslav Salava  
MVDr. Milan Sehnal  
PhDr. Richard Svoboda, MBA  
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.  
Ing. Vilém Koutník, CSc.  
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.  
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D, MBA  
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA

rozhodnutí **per rollam**, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení. Lze tímto konstatovat, že uvedených 11 členů Správní rady přijalo toto:

### U s n e s e n í

**Správní rada VFU Brno projednala a vyjádřila souhlas s:**

- 1. Návrhem Rozpočtu na rok 2015 - neinvestiční prostředky**
- 2. Nákupem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Veverská Bítýška**

LV	Vlastník	Katastr	parcela	lom	výměra	druh	kupní cena v Kč
1981	Anna Bémová, čp. 34, 66471 Hvozdec	Veverská Bítýška	2313	32	2323	orná půda	34 845
1981	Anna Bémová, čp. 34, 66471 Hvozdec	Veverská Bítýška	2313	33	449	orná půda	6 735
1978	Marie Kubátová, Na Bítýškách 612, 66471 Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	2313	35	700	orná půda	10 500
1978	Marie Kubátová, Na Bítýškách 612, 66471 Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	2313	36	2149	orná půda	32 235
1980	Božena Říhová, Uzbecká 554/2, Bohunice, 62500 Brno	Veverská Bítýška	2313	37	1272	orná půda	19 080
1980	Božena Říhová, Uzbecká 554/2, Bohunice, 62500 Brno	Veverská Bítýška	2313	38	1452	orná půda	21 780

1979	Jan Zelinka, č. p. 126, 66471 Chudčice	Veverská Bítýška	2313	39	2466	orná půda	36 990
1979	Jan Zelinka, č. p. 126, 66471 Chudčice	Veverská Bítýška	2313	40	281	orná půda	4 215
	Celkem				11092		166 380

pozn: Celková cena dle bonity pozemků činí: 109 775 Kč

### Zdůvodnění:

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky, které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, dochází jak k nárůstu zájmu o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což zvyšuje a bude zvyšovat jejich tržní cenu, tak k úbytku ploch pro vlastní hospodaření, když kupující tyto plochy využívají k vlastnímu hospodaření nebo je pronajímají či prodávají jiným subjektům za účelem dalšího zemědělského i nezemědělského využití.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování zásad rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem. Navíc se část produkce nedá pořídit nákupem (objemná krmiva pro skot).

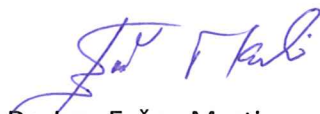
Pozemky byly oceněny Znaleckým posudkem č. 7431-040/2015 ze dne 2. 3. 2015. Na základě tohoto posudku byla dle zákona č.151/1997 Sb. ve znění pozd. předpisů a vyhlášky MF ČR č.441/2013 Sb. ve znění pozd. předpisů zjištěná cena stanovena na 285 410 Kč.

Kupní cena činí 166 380 Kč a je stanovena na základě nabídky prodávajících jako suma součinů výměr a ceny ve výši 15 Kč /m<sup>2</sup>. Případné změny, které prodávající nebudou ochotni akceptovat, představují nemožnost pořízení tohoto majetku s tím, že prodej bude realizován jinému subjektu, což je pro podnik nežádoucí.

Zdrojem financování nákupu předmětných pozemků je fond reprodukce investičního majetku ŠZP Nový Jičín, na němž je dostatek finančních prostředků pro realizaci nákupu, přičemž je v rámci financování investiční činnosti pro rok 2015 s tímto nákupem počítáno a ten nijak neohroží jiné investiční financování.

### Přílohy

Znalecký posudek č. 7431-040/2015  
katastrální mapky s vyznačenými pozemky

  
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
předseda Správní rady VFU Brno

V Brně dne 28. 5. 2015

Zapsala: Ing. Leona Sapíková, MPA. LL.M.  
tajemnice SR VFU Brno