**VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO**
**SPRÁVNÍ RADA**
**Palackého tř. 1/3, 612 42 Brno**

# ZÁPIS

**ze 47. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, konaného dne 23. 10. 2015 per rollam**

**Přítomni:** Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.
MVDr. Jaroslav Salava
MVDr. Milan Sehnal
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Ing. Vilém Koutník, CSc.
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D, MBA

**Omluveni:** ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D.
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

**Hosté:** Doc. Ing. Zdeněk Antoš, CSc.
PhDr. Pavel Doleček
Prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc.

**Tajemnice:** Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.

**Program jednání:**

1. Dlouhodobý záměr vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové a inovační a další tvůrčí činnosti VFU na období 2016 – 2020
2. Aktualizace Dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové a inovační a další tvůrčí činnosti VFU na období 2016
3. Institucionální plán VFU Brno na období 2016 – 2018
4. Změna neinvestičního rozpočtu VFU Brno pro rok 2015
5. Dispozice s pozemky

Řádné 47. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno bylo svoláno předem na den 19. 10. 2015. Jednání Správní rady zahájil PhDr. Richard Svoboda, MBA, místopředseda SR, který přivítal přítomné členy a hosty. Představil rovněž nového člena Správní rady VFU Brno, kterým je PhDr. Pavel Doleček.

Prof. MVDr. Ing. Pavel Suchý, CSc., rektor VFU Brno, poté poděkoval doc. Antošovi za jeho dosavadní dlouholeté působení ve Správní radě, které přispělo k dalšímu rozvoji univerzitní vzdělávací instituce v oblasti rozvoje vysokých škol a předal mu pamětní medaili VFU Brno.

Vzhledem ke skutečnosti, že se dostavilo pouze sedm členů, konstatoval místopředseda, že Správní rada není usnášeníschopná a bylo vyhlášeno jednání per rollam se lhůtou přijetí usnesení do 23.10.2015. Za tímto účelem byly členům i předsednictvu zaslány návrhy přijetí usnesení ke všem bodům programu.

Tento postup je v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno, který zní:

*„Členové Správní rady mohou ve výjimečných případech přijímat rozhodnutí i mimo jednání Správní rady korespondenčně. V tomto případě předseda Správní rady předloží návrh usnesení Správní rady členům k rozhodnutí s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné rozhodnutí. Nevyjádří-li se člen ve lhůtě, platí, že souhlasí. Předseda Správní rady pak oznámí výsledky hlasování v zápise. Kvalifikovaná většina se v takovém případě počítá z celkového počtu hlasů příslušejících všem členům Správní rady."*

Dle §15 odst. 1 písm. a) a c). a odst. 2 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb. Správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas k právním úkonům, kterými vysoká škola hodlá nabýt nebo převést nemovité věci nebo kterými hodlá zřídit věcné břemeno a vyjadřuje se k dlouhodobému záměru veřejné vysoké školy.

Ve lhůtě do 23. 10. 2015 zaslali níže uvedení členové:

ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D
Prof. MVDr. Ing. Petr Doležal, CSc.
MVDr. Jaroslav Salava
MVDr. Milan Sehnal
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Ing. Vilém Koutník, CSc.
RNDr. Jan Nedělník, Ph.D.
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D, MBA

rozhodnutí **per rollam**, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení. Lze tímto konstatovat, že uvedených 9 členů Správní rady přijalo toto:

## Usnesení

**Správní rada VFU Brno projednala a vyjádřila souhlas dle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů s:**

1. **Návrhem Dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové a inovační a další tvůrčí činnosti VFU na období 2016 – 2020**
2. **Návrhem Aktualizace Dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové a inovační a další tvůrčí činnosti VFU na období 2016**
3. **Návrhem Institucionální plán VFU Brno na období 2016 – 2018**

**4. Správní rada souhlasí se změnou neinvestičního rozpočtu na rok 2015**

V návaznosti na organizační změnu na rektorátu VFU Brno, FVL a FVHE ze dne 1. 8. 2015 dochází k převodu částek do nově vytvořené položky v rámci společných výdajů a do položky provoz FVL a provoz FVHE.

**5. Správní rada souhlasí s nákupem níže uvedených nemovitostí v k.ú. Kunín**

Lenka Kuncová, Beskydská 528, 74272 Mořkov, podíl 1/3

| LV | Katastr | parcela | lom | výměra | druh | Celková nabývací kupní cena v Kč | Kupní cena průměr/m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kunín | 3197 | 6 | 240 | orná půda | | |
| | Kunín | 3197 | 7 | 272 | orná půda | | |
| | Kunín | 3199 | 2 | 346 | orná půda | | |
| | Kunín | 3199 | 4 | 219 | orná půda | | |
| | Kunín | 3200 | | 11985 | orná půda | | |
| | Kunín | 3202 | | 6510 | ost.plocha | | |
| | Kunín | 3226 | | 12332 | orná půda | | |
| | Kunín | 3238 | | 82357 | orná půda | | |
| | Kunín | 3240 | 2 | 16211 | orná půda | | |
| 621 | Celkem | | | 130472 | | 652 360* | 15,00 |

* kupní cena podílu 1/3

Pozn.: Celková cena podílu 1/3 dle bonity pozemků činí: 412 634 Kč, což je 9,49 Kč/m2 výskyt náletu na okrajích pozemků p.č. 3197/6,3197/7 a 3200, krajinného prvku na pozemku p.č. 3202,cesty na pozemcích 3199/2 a 3199/4, podmínkou prodávajícího je prodej všech pozemků z LV, na kterém je 121730 m2 zemědělsky využívaných pozemků dědictví po Vladimíru Kuncovi

Václav Lajnveber, č.p.391, 74253 Kunín, podíl 1/3

| LV | Katastr | parcela | lom | výměra | druh | Celková nabývací kupní cena v Kč | Kupní cena průměr/m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kunín | 2713 | | 1653 | TTP | | |
| | Kunín | 2714 | | 183 | TTP | | |
| | Kunín | 2715 | | 975 | TTP | | |
| 574 | Celkem | | | 2811 | | 10 472* | 11,18 |

* kupní cena podílu 1/3, stanovená součtem součinů výměry pozemku p.č.2713 a ceny 12 Kč/m2 a výměr pozemků p.č. 2714 a 2715 a ceny 10 Kč/m2

pozn: Celková cena podílu 1/3 dle bonity pozemků činí: 6 850 Kč, což je 7,31 Kč/m2 pozemek p.č. 2713 je užíván jako orná půda, výskyt náletu na pozemku p.č. 2714, podmínkou prodávajícího je prodej všech pozemků z LV, na kterém je 2628 m2 zemědělsky využívaných pozemků

Eliška Wimmerová, č.p.141, 74253 Kunín, podíl 1/4

Libor Tuček, č.p.115, 74253 Kunín, podíl 1/4

| LV | Katastr | parcela | lom | výměra | druh | Celková nabývací | Kupní cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | kupní cena v Kč | průměr/m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 597 | Kunín | 3246 | | 106537 | orná půda | 692 490* | 13,00 |

* kupní cena podílu 1/2

Pozn.: Celková cena podílu 1/2 dle bonity pozemků činí: 515 094 Kč, což je 9,67 Kč/m2

Dušan Šnajdárek, č.p.23, 75366 Hustopeče nad Bečvou-Vysoká

| LV | Katastr | parcela | lom | výměra | druh | Celková nabývací kupní cena v Kč | Kupní cena průměr/m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 404 | Kunín | 2283 | | 10048 | orná půda | 150 720 | 15,00 |

pozn: Celková cena dle bonity pozemků činí: 88 422 Kč, což je 8,80 Kč/m2

**Zdůvodnění:**

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky, které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, dochází jak k nárůstu zájmu o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což zvyšuje a bude zvyšovat jejich tržní cenu, tak k úbytku ploch pro vlastní hospodaření, když kupující tyto plochy využívají k vlastnímu hospodaření nebo je pronajímají či prodávají jiným subjektům za účelem dalšího zemědělského i nezemědělského využití.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování zásad rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem. Navíc se část produkce nedá pořídit nákupem (objemná krmiva pro skot).

Kupní cena se odvíjí od nabídky prodávajícího. Případné změny, které prodávající nebude ochoten akceptovat, představují nemožnost pořízení tohoto majetku s tím, že se nabídka již nebude opakovat a prodej bude realizován jinému subjektu, což je pro podnik nežádoucí.

Zdrojem financování nákupu předmětných pozemků je fond reprodukce investičního majetku ŠZP Nový Jičín, na němž je dostatek finančních prostředků pro realizaci nákupu, přičemž je v rámci financování investiční činnosti pro rok 2015 s tímto nákupem počítáno a ten nijak neohrozí jiné investiční financování.

**6. Správní rada souhlasí se změnou zřízení služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného CTP Property IV, s.r.o.**

Dle záměru, schváleném na 45. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, konaného den 4.5.2015.

Oprávněný z věcného břemene:
CTP Property IV, s.r.o. IČ: 25133993
Central Trade Park D1 1571 396 01 Humpolec

Důvodem je změna trasy vedení dle přiloženého situačního zákresu ve snímku katastrální mapy s vyznačením dotčených parcel.

Změny proti původně schválenému záměru jsou následující:

- parcely 1810/32 , 1810/39 a 1810/40 nebudou předmětem služebnosti inženýrské sítě (byly vyňaty)
- u parcely 1810/67 dojde ke změně - bude zde 60,8 m zemního kabelového vedení a 32,3 vrchního vedení
- na parcele 1845/3 se mění počet metrů na 138,2 m vrchního vedení VN
- na parcele 1845/35 se mění počet metrů na 99,9 m vrchního vedení VN
- je přidána jedna parcela a to 1845/53 s délkou 133,5 m vrchního vedení VN.
- došlo ke změně umístění některých sloupů, jejich počet 6 ks zůstává
- došlo k navýšení jednorázové smluvní úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě na 154 840 Kč bez DPH.

Doplňující informace:

Žádost o schválení změny trasy byla doručena dne 4.9.2015. Nově se jedná se o délku 60,8 m zemního kabelového vedení a 653,4 m vzdušného vedení VN.

Rekapitulace nové trasy:

| Parcelní číslo,kultura | Výměra parcely v m$^2$/rozsah věcného břemene v bm | Katastrální území |
|---|---|---|
| 1810/63 orná půda | 285/7 | Šenov u Nového Jičína |
| 1810/67 orná půda | 4686/93,1 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/3 orná půda | 11357/138,2 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/15 orná půda | 996/4 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/30 orná půda | 13396/172 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/35 orná půda | 4250/99,9 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/47 orná půda | 3852/14,5 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/53 orná půda | 3887/133,5 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/55 orná půda | 609/6,5 | Šenov u Nového Jičína |
| 1845/56 orná půda | 2916/45,5 | Šenov u Nového Jičína |

**7. Správní rada souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

| Parcelní číslo, kultura | Výměra parcely v m$^2$/rozsah věcného břemene v bm | Katastrální území |
|---|---|---|
| 2730/2 ostatní plocha | 457/6,15 | Bartošovice |

Oprávněný z věcného břemene:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

Vymezení služebnosti inženýrské sítě:

Oprávněný v rámci stavby dráhy „Rekonstrukce a zkapacitnění trati Studénka-Mošnov" zřídil inženýrskou síť - stavební objekt SO-02-19-08 – železniční propustek na pozemku p.č. 2730/2 ostatní plocha v k.ú. Bartošovice, zapsaný na LV 711 pro VFU Brno.

Zřízením služebnosti inženýrské sítě se povinný, tj. VFU Brno, zavazuje k:

- povinnosti strpět vedení části inženýrské sítě v dotčeném pozemku
- povinnosti strpět vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti s provozováním sítě, prováděním úprav, oprav, kontroly, údržby, rekonstrukce a modernizace sítě za účelem zlepšení její výkonnosti
- zdržení se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě

Jednorázová smluvní úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě je navržena ve výši 659 Kč bez DPH, přičemž veškeré další náklady plynoucí z této smlouvy hradí oprávněný. Splatnost úplaty bude provedena převodem na účet povinného do 60-ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterou je možné vystavit neprodleně poté, kdy bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Doplňující informace:
Výše úplaty je stanovena na základě znaleckého posudku č.2316-2015 ze dne 19.3.2015, který zpracoval Ing. Zdeněk Grosman, Malá Strana 689, 7421 13 Studénka.

**8. Správní rada souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

| Parcelní číslo, kultura | Výměra parcely v $m^2$ | Katastrální území |
|---|---|---|
| 3778/1 ostatní plocha | 32 | Královo Pole |

1. Oprávněný z věcného břemene (vlastník inženýrské sítě):
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

2. Oprávněný z věcného břemene (provozovatel inženýrské sítě):
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
IČ: 46347275

Vymezení služebnosti inženýrské sítě:
Oprávnění v rámci stavby „Brno, Chodská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" zřídí inženýrskou sít – kanalizace DN 400, na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na pozemku p.č. 3778/1 ostatní plocha v k.ú. Královo Pole, zapsaný na LV 6076 pro VFU Brno.

Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

V souvislosti se zřízením služebnosti bude VFU Brno zaplacena jednorázová cena dle „Metodiky pro oceňování služebnosti k pozemkům ve vlastnictví jiných osob než je statutární město Brno dotčeným stavbami vodovodů/kanalizací, na které se vztahuje zákon

č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, kdy investorem vodovodů a kanalizací je statutární město Brno" ve výši 100,- Kč/$m^2$ pozemku dotčeného služebností. Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v rozsahu ochranného pásma, vyhotoveného dle skutečného provedení stavby.

V Brně dne 28. 10. 2015

ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. Leona Sapíková, MPA. LL.M.
tajemnice SR VFU Brno