



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**z 61. Zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, konané dne
20. 6. 2018 per rollam**

Přítomni:

Prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.
MVDr. Jaroslav Salava
PhDr. Richard Svoboda, MBA
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
Prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
MVDr. Milan Sehnal
Prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
PhDr. Pavel Doleček

Omluveni:

Tajemník: Ing. Martin Čada, kvestor VFU Brno

Program jednání:

1. Schválení Změny Rozpočtu VFU Brno na rok 2018
2. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u N. Jičína
3. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Šenov u Nového Jičína - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-8000872
4. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Kunín - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) na žádost rektora VFU Brno svolal 61. zasedání SR VFU Brno. Členové SR VFU Brno v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 20. 6. 2018.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam všech 12 členů SR VFU Brno, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.

Čl. 1)

Schválení Změny Rozpočtu VFU Brno na rok 2018

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 61. zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 20. 6. 2018 projednala a schválila:

Změnu Rozpočtu VFU Brno pro rok 2018

Čl. 2)

Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u N. Jičína

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 61. zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 20. 6. 2018 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedených nemovitostí:

LV	Katastr	parcela	výměra m ²	druh	Číslo popisné	LV VFU Brno
60000	Žilina u Nového Jičína	765	76	zastavená plocha, nádvoří	380	2273
60000	Žilina u Nového Jičína	766	72	zastavená plocha, nádvoří	381	2273
60000	Žilina u Nového Jičína	767	72	zastavená plocha, nádvoří	382	2273
60000	Žilina u Nového Jičína	768	71	zastavená plocha, nádvoří	383	2273
celkem			291			

Cena dle znaleckého posudku je stanovena na částku 193 010,-Kč.

Úřad pro zastupování státu schválil přímý prodej pozemku za cenu 209 000,-Kč.

Navýšení ceny o částku 15 990,- Kč zahrnuje náklady spojené s přípravou kupní smlouvy.

Průměrná cena zastavěného pozemku je 718,21 Kč/ m²

Zdůvodnění

Uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami řadových rodinných domů typu Progres s číslem popisným 380, 381, 382 a 383, které jsou ve vlastnictví Školního zemědělského podniku Nový Jičín a jsou určeny pro ubytování zaměstnanců VFU Brno ŠZP Nový Jičín.

Pozemky parc. č. 765,766,767 a 768 byly zapsány na listu vlastnictví č. 5 pro ČR - Veterinární a farmaceutickou univerzitu Brno a byly od 1. 1. 1992 řádně vedeny ve smlouvě o užívání nemovitosti uzavřené s Pozemkovým fondem ČR. VFU Brno ŠZP Nový Jičín podala žádost o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví VFU Brno, která byla schválena na 19. Zasedání správní rady VFU Brno v roce 2007. Ta nebyla ze strany Pozemkového fondu ČR realizována.

Na základě zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ohlásil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 14. 10. 2011 příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky, jelikož dle zákona č. 229/1991 Sb., o půdě zaniklo dnem 24.6. 1991 VFU Brno právo hospodaření k pozemkům. Podle ust. § 17 odst.1 písm. c) cit. zákona však tyto pozemky nepřešly do správy Pozemkového fondu ČR, neboť byly ke dni účinnosti cit. zákona Rozhodnutím o využití území určeny pro těžbu nerostů v dobývacím prostoru Štramberk II.

Následně ŠZP Nový Jičín uzavřel dne 11. 6. 2012 s ÚZSVM smlouvu o nájmu uvedených pozemků, kde je nájemné každoročně navyšováno v důsledku růstu spotřebitelských cen. Z důvodu narovnání vlastnických vztahů k pozemkům a opodstatněné potřebě zajištění bydlení pro zaměstnance Školního zemědělského podniku žádáme o vydání souhlasu k nákupu předmětných pozemků.

Příloha

Znalecký posudek

katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Čl. 3)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Šenov u Nového Jičína - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-8000872

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 61. zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 20. 6. 2018 vydala předchozí písemný souhlas se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu č. IZ-12-8000872 pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1845/35	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/15	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/53	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/3	orná půda	Šenov u Nového Jičína

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČO: 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zdůvodnění

Jedná se o plánovanou stavbu „Šenov u N.J., ŘSD, přeložka VN a NN, EP-12-8003469, objekt SO 415 a 416“. Navrhovaná stavba předpokládá přeložení nadzemního vedení VN v souvislosti se stavbou „Silnice R 48 Bělotín-Rybí, úsek 18,1-20,3 km“ z důvodu jejího rozšíření.

Vymezení věcného břemene je uvedeno v příložené smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o přeložení nadzemního vedení VN 22kV. Na pozemku parc.č. 1845/3 bude zároveň v novém místě osazen nový příhradový stožár.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 189 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku jenž je součástí předložené smlouvy. Po dokončení stavby vyhotoví oprávněná strana geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene.

Za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy bude straně povinné vyplacena jednorázová finanční náhrada ve výši 10 000,-Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

Přílohy

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-8000872

Situace katastrální – SO 415

Situace katastrální – SO 416

Situace širších vztahů

Čl. 4)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Kunín - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 61. zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 20. 6. 2018 vydala předchozí písemný souhlas se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu pro níže uvedený pozemek:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1747/2	ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČO: 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zdůvodnění

Jedná se o stavbu nového zemního vedení NN za účelem připojení pozemku parc. č. 1747/1 v k.ú. Kunín na distribuční síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Vymezení věcného břemene je uvedeno v příložené smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1747/2.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene nepřekročí rámeček vyznačený na situačním snímku, jenž je součástí předložené smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude zhotoven po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle příloženého situačního plánu bude finanční náhrada činit 1 000,-Kč. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.


Přílohy

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

číslo IV-12-8014596/03 „Kunín, p.č. 1747/1, Češík, NNk“

Situační výkres č. 1

V Brně dne 20. 6. 2018



PhDr. Richard Svoboda, MBA
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsal: Ing. Martin Čada
tajemník SR VFU Brno