



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**z 67. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,
konané dne 17. 10. 2019 per rollam**

Účastní: Prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
Prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
PhDr. Pavel Doleček Ph.D.
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
Prof. Ing. Petr Vavříň, DrSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
MVDr. Jaroslav Salava
MgA Stanislav Moša

Tajemnice: Ing. arch. Gabriela Chmelařová, kancléřka VFU Brno

Program jednání:

1. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k převodu nemovitostí do vlastnictví VFU Brno na základě Rozhodnutí MŠMT v k.ú. Hukovice.
2. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u N. Jičína - AGRO Mouřenín, s.r.o., náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
3. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107268-000-00 a Smlouvou o zřízení služebnosti č. 107269-000-00 - podzemní vedení komunikační sítě (optický kabel) v k.ú. Žabovřesky – Kaunicovy studentské koleje – ve prospěch T- Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.
4. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – zatížení pozemků p.č. 1864/2 a p.č.5434/1 v k.ú. Královo Pole služebností inženýrské sítě – kanalizace.
5. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 pro stavbu: „ Nový Jičín,336/97, PZ-Nový Jičín, VNV, VNK“ v k.ú. Šenov u Nového Jičína.
6. Změna rozpočtu VFU Brno pro rok 2019 – Dodatek č.1
7. Plán realizace strategického záměru VFU Brno na rok 2020

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) na žádost rektora VFU Brno svolal 67. zasedání SR VFU Brno. Členové SR VFU Brno v souladu

s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 17. 10. 2019.

Ve stanovené lhůtě zaslalo vyjádření per rollam 12 členů SR VFU Brno, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.

Body programu	souhlas	nesouhlas	zdržení se hlasování
1. bod	12	0	0
2. bod	12	0	0
3. bod	12	0	0
4. bod	12	0	0
5. bod	12	0	0
6. bod	11	1	0
7. bod	12	0	0

Čl. 1)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu k převodu nemovitostí do vlastnictví VFU Brno na základě Rozhodnutí MŠMT v k.ú. Hukovice

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas k převodu nemovitostí do vlastnictví VFU Brno na základě Rozhodnutí MŠMT v katastrálním území Hukovice, který je pro VFU Brno majetkem potřebným.

zdůvodnění

Na základě provedených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hukovice došlo k výměně původně požadovaných pozemků za dva nové pozemky vedené na LV č. 5, a to parc. č. 969, vodní plocha, koryto vodního toku a parc. č. 1320, vodní plocha, koryto vodního toku.

Tyto pozemky slouží VFU Brno k zajištění vzdělávací, vědecké, výzkumné a vývojové činnosti při uskutečňování akreditovaných studijních programů. Jsou využívány VFU Brno – vysokoškolským zemědělským statkem v Novém Jičíně pro výuku v oblasti zemědělství, veterinárního lékařství a hygieny potravin.

Celková požadovaná výměra činí 0,8736 ha.

Po schválení předložené žádosti bude tato postoupena prostřednictvím rektorátu VFU Brno na náměstkyni sekce ekonomické Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy k vydání Rozhodnutí dle § 101 odst. 5 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách.

Přílohy:

Snímek katastrální mapy

Prohlášení k uplatnění restitučních nároků k pozemkům

Tabulka ze dne 12.6.2019

Čl. 2)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u N. Jičína - AGRO Mouřenín, s.r.o., náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

AGRO Mouřenín, s.r.o., náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
2650	Žilina u N. Jičína	1556	15	243	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1569	40	8 432	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1570	5	818	ost. plocha		
	Žilina u N. Jičína	1597	23	155	ost. plocha		
	Žilina u N. Jičína	1605	16	409	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1605	17	578	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1605	19	67	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1605	21	470	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1605	22	563	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1605	23	504	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1605	24	472	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1613	17	9 389	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1613	20	219	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1613	21	267	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1614	19	14	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1614	22	96	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1621	14	3 954	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1621	18	2 660	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1621	27	11 569	orná půda		
	Žilina u N. Jičína	1634	20	41	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1634	24	672	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1634	25	2 280	TTP		
	Žilina u N. Jičína	1634	26	258	TTP		
Žilina u N. Jičína	1634	32	3 235	TTP			
Celkem				47 365		1 014 720,- Kč	21,24 Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť neustále narůstá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem. Uvedené pozemky jsou převážně užívány jako pastevní areál pro mastný skot a navazují na pozemky, které již VFU Brno vlastní.

Přílohy:

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č.21-2019

9 x katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Čl. 3)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107268-000-00 a Smlouvy o zřízení služebnosti č. 107269-000-00 - podzemní vedení komunikační sítě (optický kabel) v k.ú. Žabovřesky – Kaunicovy studentské koleje – ve prospěch T- Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107268-000-00 a Smlouvy o zřízení služebnosti č. 107269-000-00, kdy se jedná o podzemní vedení komunikační sítě (optický kabel) na pozemcích parc. č. 3004 (zeleň) a parc. č. 3003 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaných na LV č. 4489 v obci Brno, katastrální území Žabovřesky – Kaunicovy studentské koleje – ve prospěch T- Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. Budoucí oprávnění mají zájem vybudovat na části dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou s označením: „TMCZ – výstavba FTTS sítě 2018 – projednání UR Sitel – Brno, stavba 5 (60721)“.

Dotčené pozemky (LV č. 4489) obec Brno, katastrální území Žabovřesky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
3004	zeleň	Brno - Žabovřesky
3003	zastavěná plocha a nádvoří	Brno - Žabovřesky

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost: T-Mobile,a.s.

IČO: 64949681

Se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

a

Společnost: Vodafone Czech Republic, a.s.

IČO: 25788001

Se sídlem: Praha 5, nám. Junkových 2, PSČ 155 00

Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačený na situačním snímku, jenž je součástí předložené smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitosti věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.

Úplata za zřízení služebnosti činí 30 000 Kč bez DPH. Úplata je vyšší než cena stanovená připojeným znaleckým posudkem: 24 250 Kč bez DPH.

Přílohy

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107268-000-00

Smlouva o zřízení služebnosti č. 107269-000-00

Znalecký posudek č.3549/2019 ze dne 27. 3. 2019

Pověření k zastupování společnosti T-Mobile

Plná moc

Projednáno s právníkem VFU Brno, souhlas z 13. 6. 2019

Čl. 4)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – zatížení pozemků p.č. 1864/2 a p.č.5434/1 v k.ú. Královo Pole služebností inženýrské sítě – kanalizace

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – zatížení pozemků p.č. 1864/2 a p.č.5434/1 v k.ú. Královo Pole služebností inženýrské sítě – kanalizace.

Brněnskými komunikacemi a.s. byl VFU Brno zaslán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – zatížení pozemků p.č. 1864/2 a p.č.5434/1 v k.ú. Královo Pole služebností inženýrské sítě – kanalizace. V souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ došlo v roce 2008 k dotčení výše uvedených pozemků. Předmětná smlouva tak právně upravuje právo služebnosti inženýrské sítě k dotčeným pozemkům.

Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 224 000 Kč včetně DPH. Výše úplaty odpovídá přiloženému znaleckému posudku.

Dotčené pozemky (LV č. 6076) obec Brno, katastrální území Královo Pole:

Parcela číslo	Způsob využití	Katastrální území
1864/2	jiná plocha	Královo Pole
5434/1	jiná plocha	Královo Pole

Oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Brna

IČO: 44992785

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 46347275

se sídlem: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Přílohy

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Znalecký posudek č.1673-97/2016 ze dne 28. 12. 2016

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků ze dne 31. 7. 2014

Projednáno s právníkem VFU Brno, souhlas z 19. 6. 2019

Čl. 5)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 pro stavbu: „Nový Jičín,336/97, PZ-Nový Jičín, VNV, VNK“ v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 pro stavbu: „ Nový Jičín,336/97, PZ-Nový Jičín, VNV, VNK“ pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1810/8	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/3	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/30	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/35	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/38	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/44	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/46	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/47	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/58	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/59	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/60	orná půda	Šenov u Nového Jičína

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce,a.s.

IČO: 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Jedná se o stavbu, která řeší nové zemní kabelové vedení VN 22kV, které bude napojeno do stávající rozvodny 110/22kV a bude napájet novou kioskovou trafostanicí 22/0,4kV, která bude postavena v nově budované průmyslové zóně Nový Jičín, na pozemcích města Nový Jičín v k.ú. Nový Jičín Dolní Předměstí. V souběhu s kabelovým vedením VN 22kV budou do kabelového výkopu uloženy trubky HDPE s optickou infrastrukturou.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je 1 110 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený na situačním snímku, jenž je součástí předložené smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a činí 80,-Kč za m². K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Původně schválená smlouva dne 29.4. a 7.5. 2019 o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 pro stavbu: „Nový Jičín,336/97, PZ-Nový Jičín, VNV, VNK“ byla v celém rozsahu zrušena a to z důvodu změny vedení trasy kabelového vedení a přidání vedení optického kabelu v projektu stavby. ČEZ Distribuce,a.s. vypracoval novou smlouvu, kterou předkládáme ke schválení.

Přílohy

- 1.Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SoBS VB- ČEZd- 0035-r01v01 a dohoda o umístění stavby č. IV -12-8015797/VB03
2. Situační výkres 2 x
3. Znalecký posudek č.6829/19 ze dne 9.2.2019

Čl. 6)

Změna rozpočtu VFU Brno pro rok 2019 – Dodatek č.1

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 projednala a schválila:

Změnu rozpočtu VFU Brno pro rok 2019 – Dodatek č.1

Čl. 7)

Plán realizace strategického záměru VFU Brno na rok 2020

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 67. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 17. 10. 2019 projednala a schválila:

Plán realizace strategického záměru VFU Brno na rok 2020

V Brně dne 21. 10. 2019



PhDr. Richard Svoboda, MBA
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VFU Brno